

**Betreff:**

FW: Artikel in IZ / Special "Internationale Investments" / Mipim

---

**From:** Stefan Jung <jung@iz.de>

**Sent:** Friday, January 27, 2023 9:37 AM

**To:** Sven J. Matten <sjm@recanglobal.com>

**Cc:** Press <press@recanglobal.com>

**Subject:** Artikel in IZ / Special "Internationale Investments" / Mipim

Sehr geehrter Herr Matten,

anbei finden Sie zu Ihrer Information einen aktuellen Artikel meiner Redaktionskollegin aus IZ.de zu Ihren zwei neuen Kanada-Fonds.

## Recan Global sucht deutsche Investoren für zwei Kanada-Fonds

Von [Christine Rose](#)

Donnerstag, 26. Januar 2023

Der Anlageberater und Asset-Manager Recan Global hat zwei Fonds aufgelegt, die in Kanada investieren sollen: Der eine Fonds ist auf Wohnimmobilien ausgerichtet, der andere auf Gewerbeobjekte. Dafür will Recan Global in diesem Jahr von institutionellen Investoren im deutschsprachigen Raum 300 Mio. bis 400 Mio. Euro einsammeln.

Ziel ist es, für den Wohnimmobilienfonds Recan Canadian Multi-Residential Real Estate Fund I (CMRRE) und den Gewerbeimmobilienfonds Recan Canadian Commercial Real Estate Fund I (CCRE) in diesem Jahr Eigenkapitalzusagen über jeweils 150 Mio. bis 200 Mio. Euro einzuwerben. Insgesamt sollen die nach Luxemburger Recht aufgelegten Fonds bei 50% Fremdkapitalquote auf ein Gesamtvolumen von jeweils 1 Mrd. Euro kommen. Die Mindestanlagesumme beträgt 5 Mio. Euro, die Laufzeit zehn Jahre plus Verlängerungsoption von insgesamt vier Jahren.

Für den Wohnimmobilienfonds stellt Recan Global Investoren eine laufende Ausschüttung von jährlich 4% bis 6% in Aussicht, der Gewerbeimmobilienfonds soll 5% bis 7% p.a. erwirtschaften. Beide Fonds entsprechen Recan Global zufolge den Artikel-8-Kriterien der EU-Offenlegungsverordnung. Das Asset-Management übernimmt die innerhalb der Recan-Gruppe angesiedelte PG Asset Management in Zusammenarbeit mit lokalen Verwaltungen in Kanada.

Der Wohnungsfonds soll Mehrfamilienhäuser in Zentral- und Ostkanada kaufen, als Zielstädte werden Toronto, Ottawa, der Südwesten Ontarios, Montreal und Quebec genannt. Mit dem Gewerbefonds sucht Recon Büro-, Industrie- und Logistikimmobilien u.a. in Ontario, Quebec und am Atlantik. Gesucht werden für beide Fonds Core- und Core-plus-Objekte. Für ein Investment in Kanada spreche die Zinspolitik der Bank of Canada, das Bevölkerungswachstum aufgrund einer gezielten

Einwanderungspolitik und das Jobwachstum, erklärt Sven J. Matten, Partner und Managing Director bei Recan Global.

Herzliche Grüße nach München sendet

**Stefan Jung**

Verlagsrepräsentant Mitte/Süd/Ost

Telefon +49 611 973 26 22

Telefax +49 611 973 26 31

Mobil: +49 151 6552 9701

[jung@iz.de](mailto:jung@iz.de)

[www.immobilien-zeitung.de](http://www.immobilien-zeitung.de)

[www.iz-research.com](http://www.iz-research.com)

[www.iz-jobs.de](http://www.iz-jobs.de)



IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH

Luisenstr. 24

65185 Wiesbaden

Geschäftsführung: Jan Mucha

Registergericht: AG Wiesbaden, HRB 22996

Eine Beteiligung der dfv Mediengruppe